

«Perry Barr Holdco S.à r.l.»

société à responsabilité limitée

68-70, Boulevard de la Pétrusse, L-2320 Luxembourg

R.C.S. Luxembourg, section B 206758

ASSEMBLEE GENERALE

EXTRAORDINAIRE

Du 06 décembre 2016

Numéro 42207

In the year two thousand and sixteen, on the sixth of December.

Before Us, Maître **Jean-Joseph WAGNER**, notary, residing in Sanem, Grand Duchy of Luxembourg.

There appeared:

“Europa Real Estate V S.à r.l.”, a Luxembourg *société à responsabilité limitée*, having its registered office at 68-70, Boulevard de la Pétrusse, L-2320 Luxembourg, Grand-Duchy of Luxembourg and registered with the Luxembourg Register of Commerce and Companies under number B 203610,

here represented by Mr Eric BIREN, company director, with professional address at 68-70, boulevard de la Pétrusse, L-2320 Luxembourg, acting in his capacity as member of the board of managers of the company, with individual signing power.

Such appearing party is the sole partner of **“Perry Barr Holdco S.à r.l.”** hereinafter the **“Company”**) a *société à responsabilité limitée* having its registered office at 68-70, boulevard de la Pétrusse, L-2320 Luxembourg, Grand-Duchy of Luxembourg, registered with the Luxembourg Trade and Companies Register under the number B 206758, incorporated pursuant to a deed of the undersigned notary on 02 June 2016, published in the *Recueil Electronique des Sociétés et Associations (RESA)* on 15 June 2016, with reference RESA_2016_013.411. The articles on incorporation have been modified pursuant to a deed of the undersigned notary on 14 October 2016, published in the *Recueil Electronique des Sociétés et Associations (RESA)* on 09 November 2016, with reference RESA_2016_140.28.

The appearing party representing the whole corporate capital requires the notary to act the following resolutions:

FIRST RESOLUTION:

The sole shareholder resolved to increase the corporate share capital of the Company by an amount of **ten Pounds Sterling (GBP 10.-)** so as to raise it from its amount of twelve thousand six hundred Pounds

Sterling (GBP 12,600.-) up to an amount of twelve thousand six hundred and ten Pounds Sterling (GBP 12,610.-) with issuing of ten (10) new ordinary shares with a par value of **one Pound Sterling (GBP 1.-)** each.

Subscription and payment

The sole shareholder declares to subscribe all the new ordinary shares in cash with a share premium of two million nine hundred twenty-five thousand three hundred seventy-six point zero six Pounds Sterling (GBP 2,925,376.06).

Proof of such payments of **two million nine hundred twenty-five thousand three hundred eighty-six point zero six Pounds Sterling (GBP 2,925,386.06)** has been given to the undersigned notary, who expressly states this.

SECOND RESOLUTION:

As a consequence of such conversion, article six (6) of the Company's Articles of Association is amended and shall therefore read as follows:

Article 6.-

"The subscribed capital is fixed at twelve thousand six hundred and ten Pounds Sterling (GBP 12'610.-) divided into:

- (i) Twelve thousand six hundred (12,600) ordinary shares of one Pound Sterling (GBP 1.-) each (the "Ordinary Shares"); and
- (ii) Ten (10) class A shares of one Pound Sterling (GBP 1.-) each (the "Class A Shares")

(hereafter together referred to as the "Shares", each a "Share")."

Costs and Expenses

The costs, expenses, remuneration or charges of any form whatsoever incumbent to the Company and charged to it by reason of the present deed are assessed to five thousand five hundred euros.

Whereof the present deed is drawn up in Luxembourg.

On the day stated at the beginning of this document.

The undersigned notary who speaks and understands English, states herewith that the present deed is worded in English, followed by a French version; on request of the appearing party and in case of divergences between the English and the French text, the **English** version will prevail.

The document having been read to the appearing party known to the notary by his name, first name, civil status and residence, the appearing party signed together with the notary the present deed.

Suit la traduction en français du texte qui précède

L'an deux mille seize, le six décembre.

Par-devant Maître **Jean-Joseph WAGNER**, notaire de résidence à Sanem, Grand-Duché de Luxembourg.

A COMPARU

« **Europa Real Estate V S.à r.l.** », une société à responsabilité limitée de droit luxembourgeois, ayant son siège social au 68-70, Boulevard de la Pétrusse, L-2320 Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg et immatriculée auprès du Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg sous le numéro B 203610,

ici représentée par Monsieur Eric BIREN, administrateur de société, avec adresse professionnelle au 68-70, boulevard de la Pétrusse, L-2320 Luxembourg, agissant en sa qualité de gérant de la société prénommée avec pouvoir de signature individuelle.

Laquelle partie comparante est l'associé unique de « **Perry Bar Holdco S.à r.l.** » (ci-après la "**Société**"), une société à responsabilité

limitée ayant son siège social au 68-70, boulevard de la Pétrusse, L-2320 Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg, enregistrée auprès du Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg sous le numéro B206758, constituée suivant acte reçu par le notaire soussigné en date du 02 juin 2016, publié au Recueil Electronique des Sociétés et Associations en date du 15 juin 2016, sous la référence RESA_2016_013.411. Les statuts ont été modifiés suivant acte notarié en date du 14 octobre 2016, publié au Recueil Electronique des Sociétés et Associations en date du 09 novembre 2016, sous la référence RESA_2016_140.28.

Laquelle partie comparante, représentant l'intégralité du capital social, a requis le notaire instrumentant d'acter la résolution suivante:

Première résolution

L'associé unique décide d'augmenter le capital social à concurrence de **dix Livres Sterling (GBP 10,-)** afin de le porter de son montant actuel de douze mille six cent Livres Sterling (GBP 12.600,-) à douze mille six cent dix Livres Sterling (GBP 12.610,-) par l'émission de dix (10) parts sociales ordinaires d'une valeur nominale d'une Livre Sterling (GBP 1,-) chacune.

Souscription et libération

Les nouvelles parts sociales ordinaires sont souscrites par l'associé unique, prénommé, par un apport en numéraire et avec une prime d'émission de **deux millions neuf cent vingt-cinq mille trois cent soixante-seize virgule zéro six livres sterling (GBP 2,925,376.06)**.

La preuve de l'apport total de **deux millions neuf cent vingt-cinq mille trois cent quatre-vingt-six virgule zéro six livres sterling (GBP 2,925,386.06)** a été présentée au notaire soussigné.

Deuxième résolution

A la suite de l'augmentation de capital ainsi réalisée, l'article six (6) des statuts de la Société est modifié et aura désormais la teneur suivante:

«Le capital social souscrit est fixé à **douze mille six cent dix livres sterling (12.610,- GBP)** divisé en :

- (i) douze mille six cents (12,600) parts sociales ordinaires d'une livre sterling (GBP 1,-) chacune (les "**Parts Sociales Ordinaires**"); et
- (ii) dix (10) parts sociales de catégorie A d'une livre sterling (GBP 1,-) chacune (les "**Parts Sociales de Catégorie A**")

(ci-après dénommées ensemble les "**Parts Sociales**", chacune une "**Part Sociale**").»

Frais

Les frais, dépenses, rémunérations et charges quelconques qui incombent à la Société des suites de ce document sont estimés à cinq mille cinq cents euros.

DONT ACTE.

Passé à Luxembourg.

Les jours, mois et an figurant en tête des présentes.

Le notaire soussigné qui comprend et parle l'anglais, constate que sur demande de la partie comparante, le présent acte est rédigé en langue anglaise suivi d'une version française; sur demande de la même partie comparante et en cas de divergences entre le texte français et le texte **anglais**, ce dernier fait foi.

Et après lecture faite et interprétation donnée à la partie comparante, connu du notaire instrumentant par nom, prénom usuel, état et demeure, la partie comparante a signé avec le notaire le présent acte.

Signé : E. BIREN, J.J. WAGNER.

Enregistré à Esch-sur-Alzette A.C., le 7 décembre 2016. Relation :
EAC/2016/28631. Reçu soixante-quinze Euros (75.- EUR). Le Receveur,
signé : SANTIONI.
